



# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas

- Stepup - 354 sqm
- Ivalo Creative - 292 sqm
- Senate Properties - 379 sqm
- Bruket + APFI - 8 sqm
- Bob the Robot - 9 sqm
- Agma - 16 sqm
- AsOy K9 B - 13 sqm
- Parking (32 pcs)
- Vacant Office - 459 sqm [rental guarantee]
- Vacant Storage - 166 sqm [rental guarantee]

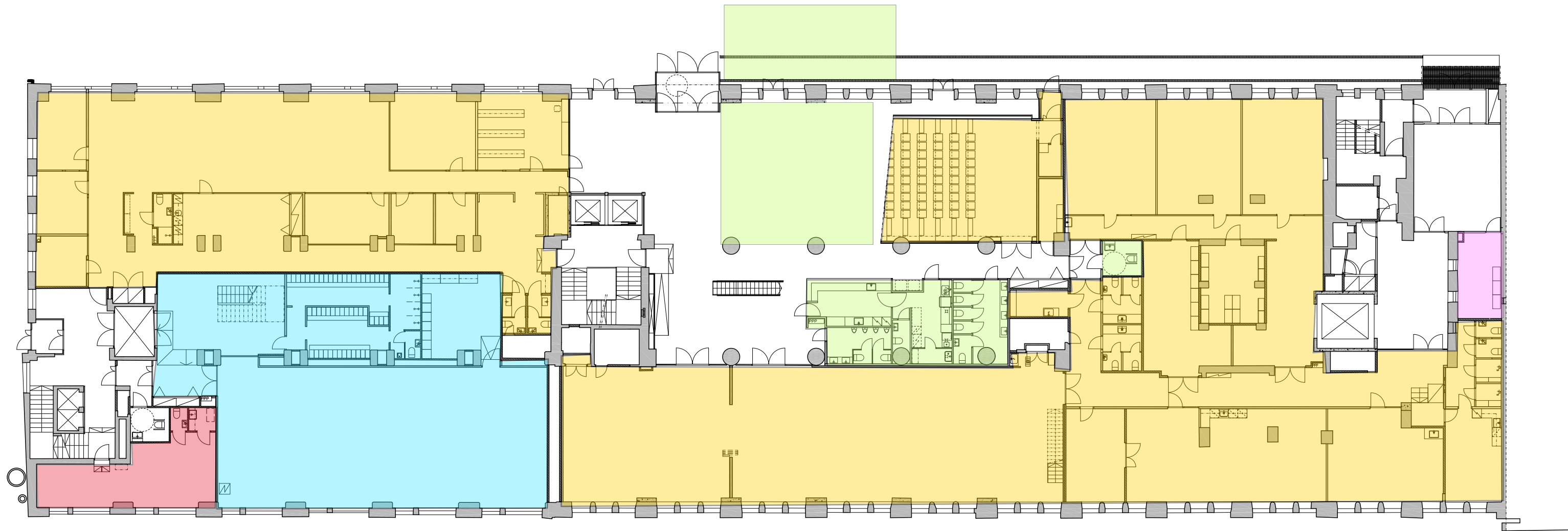
## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 19.04.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
**POHJAPIIRROS, 1.KRS**

Mittakaavat  
1:250



# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

- City of Helsinki (Caisa) - 1 234 sqm
- City of Helsinki (Educ.) - 329 sqm
- Café Bruket - 158 sqm
- XAL - 15 sqm
- Vacant Office - 46 sqm [rental guarantee]

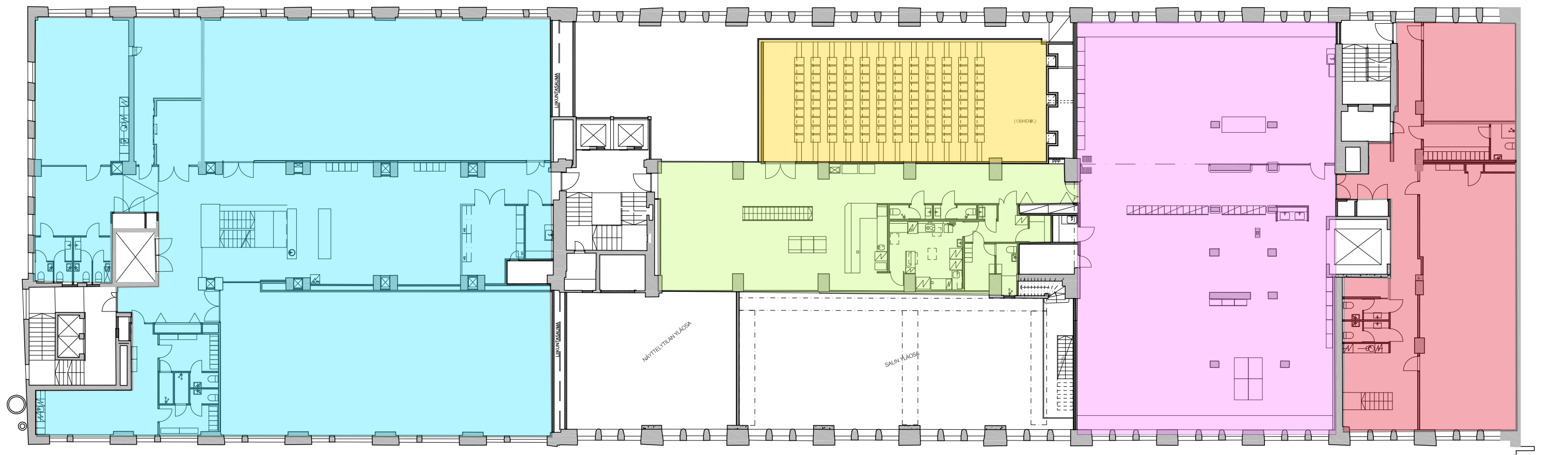
## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 08.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
POHJAPIIRROS, 2.KRS

Mittakaavat  
1:250



# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

- National Ballet and Opera - 784 sqm ( to be leased by Stepup)
- City of Helsinki (Caisa) - 142 sqm
- Café Bruket - 197 sqm
- Talented - 420 sqm
- Vacant Office - 232 sqm [rental guarantee]

## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 19.04.2018

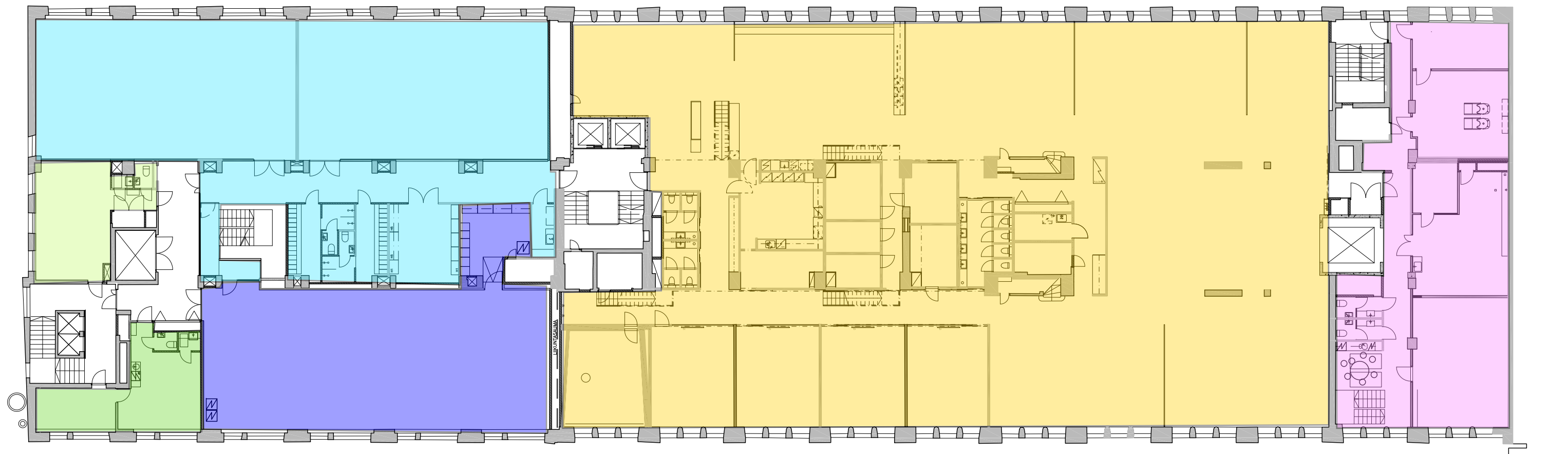
Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
POHJAPIIRROS, 3.KRS

Mittakaavat  
1:250

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas





# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

- National Ballet and Opera - 437 sqm (to be leased by Stepup)
- Bob the Robot - 1 217 sqm
- Neverthink - 230 sqm
- City of Helsinki (educ.) - 231 sqm
- DI-Systems - 46 sqm
- Skope ry. - 46 sqm

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas

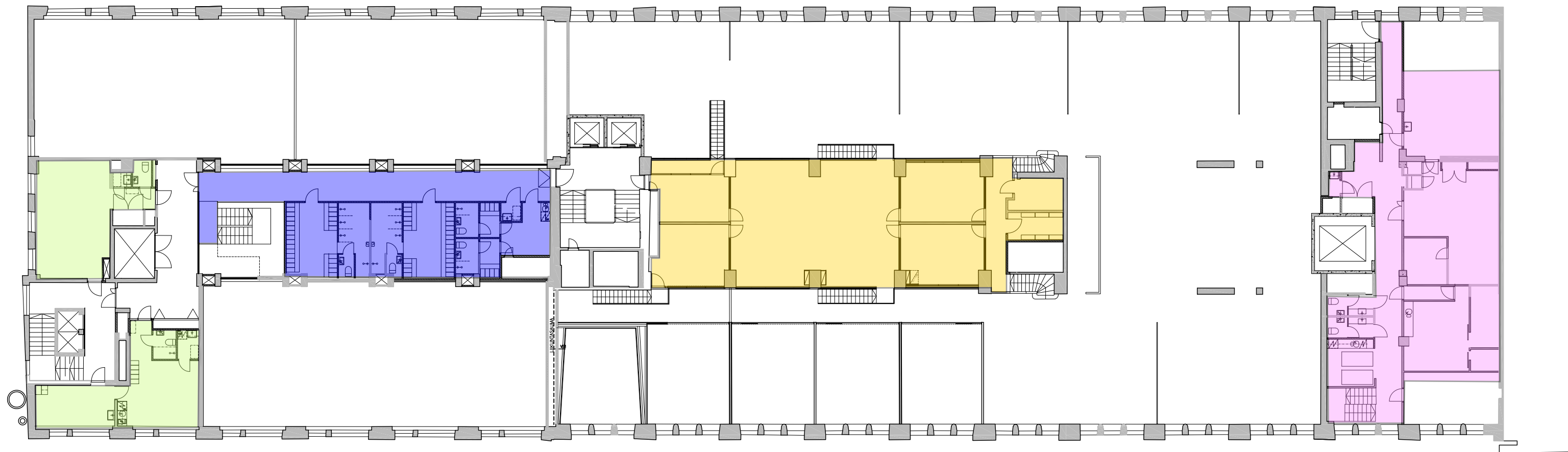
## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 08.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
POHJAPIIRROS, 4.KRS

Mittakaavat  
1:250



# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

- Bob the Robot - 192 sqm
- Neverthink - 190 sqm
- City of Helsinki (educ.) - 126 sqm
- Uudenmaan Terapiapalvelut - 91 sqm

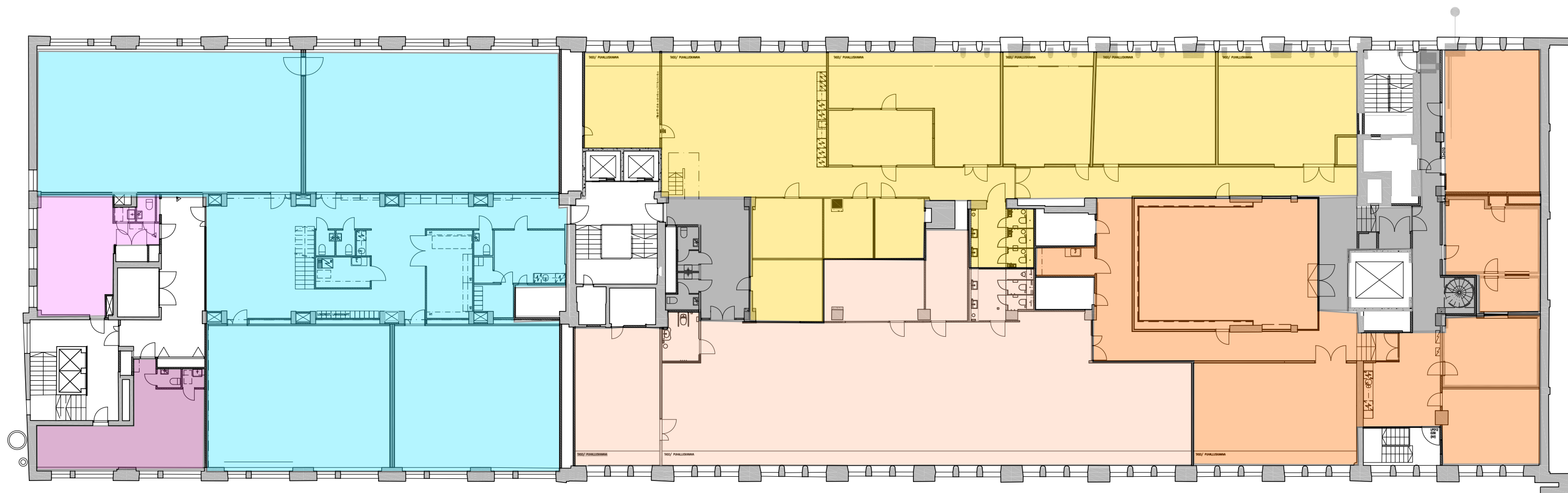
**KONKRET**

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 08.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
KOY LEIPÄTEHDAS  
POHJAPIIRROS, 4P.KRS

Mittakaavat  
1:250



# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas

- Red Bull - 506 sqm
- HEI Schools - 390 sqm
- Videolle - 398 sqm
- Dance institute - 700 sqm
- Suomi-Kiina Seura - 46 sqm
- Gesund Partners - 46 sqm
- Shared office space / common area - 116 sqm

## KONKRET

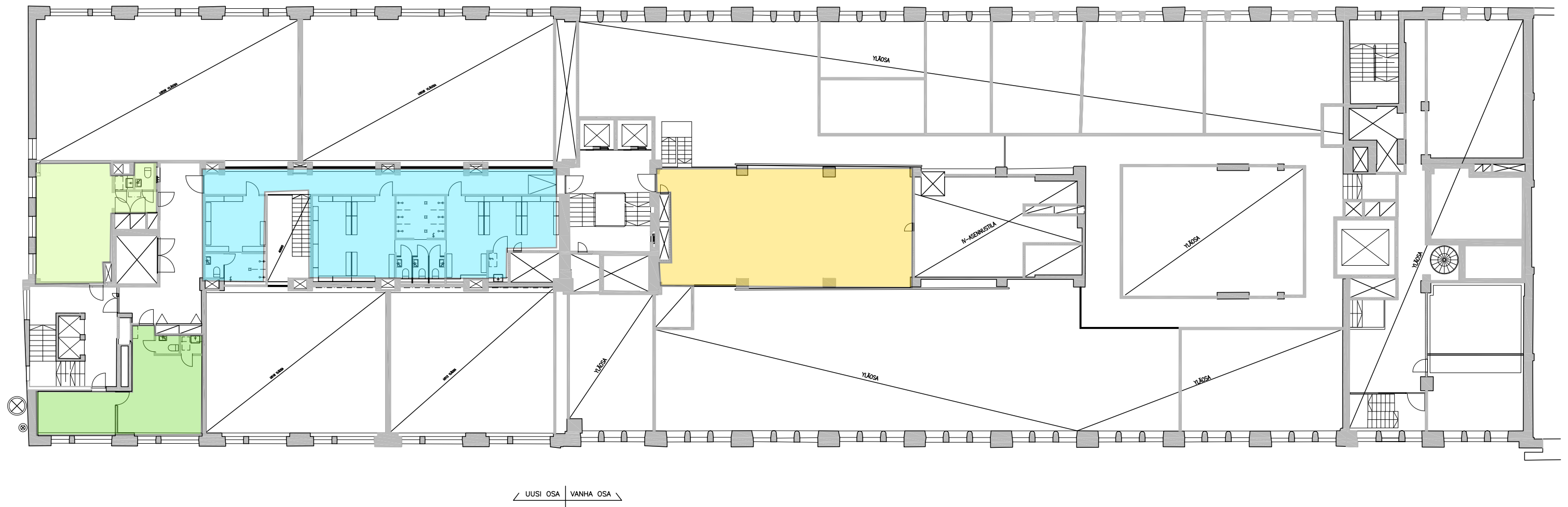
Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 11.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
POHJAPIIRROS, 5.KRS

Mittakaavat  
1:250





5P. KERROS

# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

- Red Bull - 114 sqm
- Dance institute - 142 sqm
- Asko Sarkola - 46 sqm
- Svanfield - 46 sqm

## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 11.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

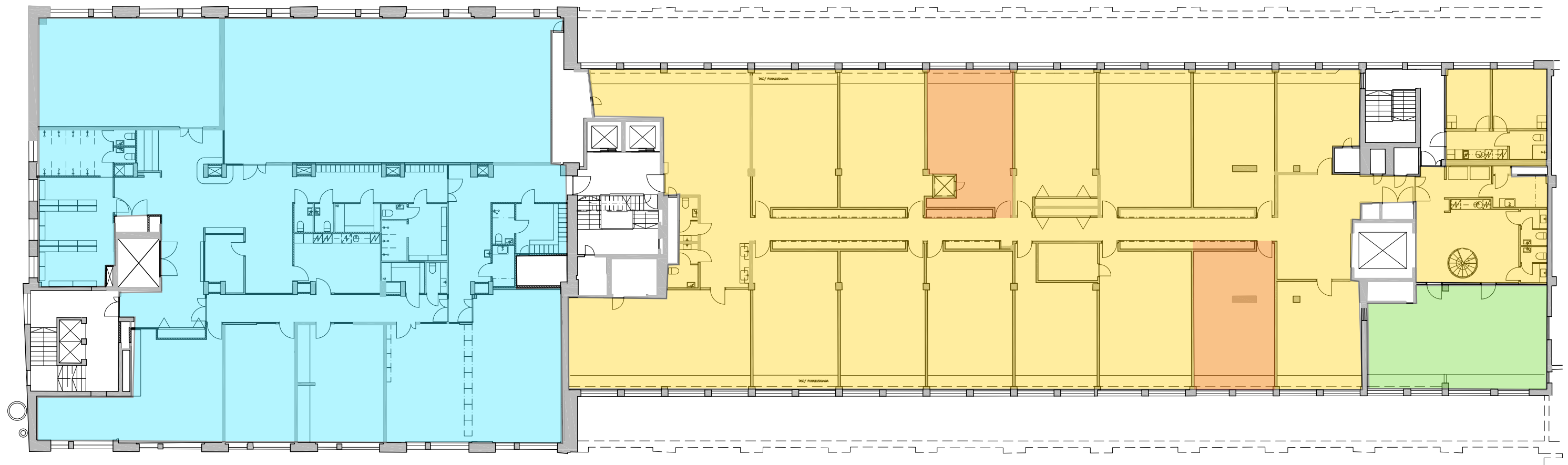
Piirustuksen sisältö  
KOY LEIPÄTEHDAS  
POHJAPIIRROS, 5P.KRS

Mittakaavat  
1:250

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas

3/16





# LEIPÄTEHDAS

HELSINKI

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas

- StepUp - 855 sqm
- Leipätehdas Offices - 962 sqm (122 sqm vacant)
- Bob the Robot - 70 sqm

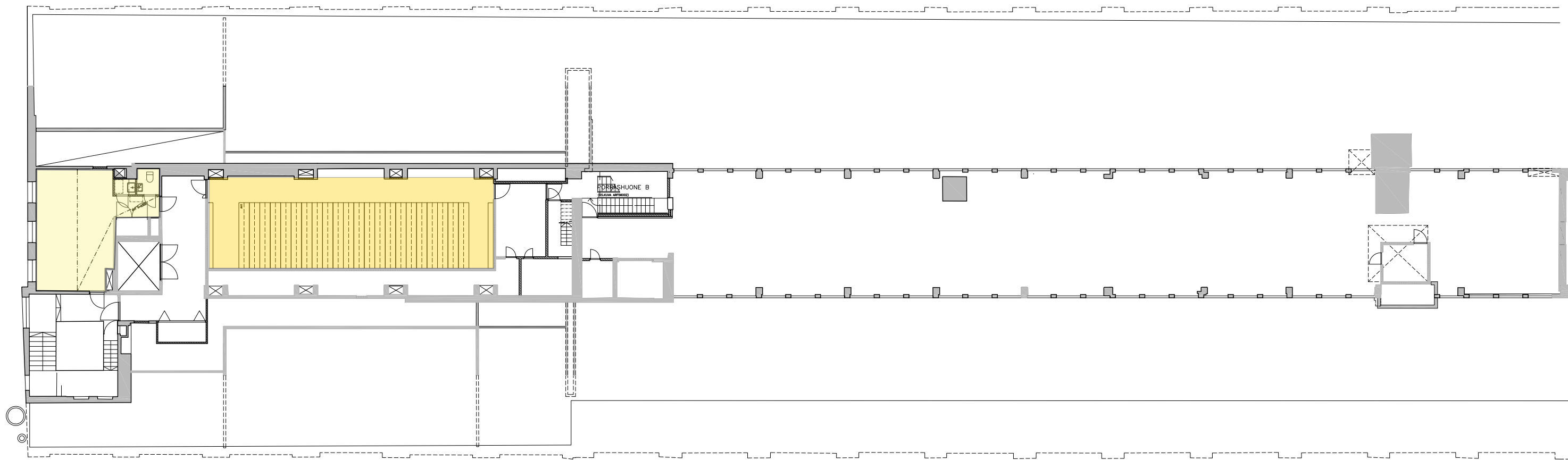
## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 11.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
POHJAPIIRROS, 6.KRS

Mittakaavat  
1:250



 Helsinki University of Arts - 157 sqm

# LEIPÄTEHDAS

— HELSINKI —

Layout of floors not up to date  
Refer to lease agreement for exact leased areas

## KONKRET

Suunn. Jaakob Solla, arkkitehti SAFA  
Pvm 11.06.2018

Arkkitehtitoimisto **KONKRET** Oy  
Sörnäisten rantatie 27 C  
00500 Helsinki  
09 344 1700

Piirustuksen sisältö  
**KOY LEIPÄTEHDAS**  
POHJAPIIRROS, 7.KRS

Mittakaavat  
1:250